

## **Bouwvergunningen een (te?) complexe zaak**

Voor het aanleggen van een weg is een bouwvergunning nodig. Of beter gezegd een “omgevingsvergunning”, want sinds de invoering in oktober 2010 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vervangt die vergunning veel oude regelingen (zoals de bouwvergunning, milieuvergunning, gebruiksvergunning en kapvergunning). Bedoeld om procedures sneller en inzichtelijker te maken blijkt bij de bouw van de A4DS dat die nieuwe omgevingsvergunning voor de geïnteresseerde burger een flinke uitdaging is.

Begin september vroeg A4all de omgevingsvergunning aan voor het aanleggen van de zeven kilometer weg. Enkele weken eerder was dat ook al gebeurd voor de bouw van diverse viaducten bij het Kethelplein. De gemeenten Schiedam en Midden-Delfland zijn als vergunningverleners bezig met het beoordelen van deze aanvragen. Voor de viaducten (“kunstwerken”) zijn de vergunningen eind oktober verstrekt.

De bouwplannen voor de weg zelf hebben tot half oktober ter inzage gelegen bij de gemeenten. Voor degene die ze wou inzien bleek dit geen geringe opgave. Het pakket bestond uit vele documenten, tekeningen, cd-roms et cetera. Even snel zoeken of de weg bijvoorbeeld niet toch door de voortuin gaat lopen, was bijna niet te doen. Wij zullen in een volgende publicatie hier nader op terugkomen. Wij hebben van de aannemer begrepen dat er geen publieksvriendelijke versie komt. Dus hoe breed worden de luifels nou die aan de landtunnel worden gebouwd? Waar komen de dienstwegen en -gebouwen? Welke veiligheidsvoorzieningen worden in de tunnel aangebracht? Om het antwoord op die vragen te vinden, is veel spitwerk nodig. En veel tijd.

De omgevingsvergunning procedure is daarmee een ondoorzichtige tombola geworden. En helaas doen gemeenten noch aannemer hun best om de burgers actief in te lichten. De kritische omwonende moet elke week de gemeenteberichten in de krant spellen om op het spoor van vergunningaanvragen gezet te worden. En dan nog blinken de cryptische berichten niet uit in duidelijkheid, zodat er vaak een ritje naar het stadhuis nodig is. Dat moet toch beter kunnen! De gemeenten hebben weliswaar informatie over de A4DS op hun sites staan, maar gerichte en actuele informatie ontbreekt. Laat men nu eens beginnen met duidelijk aan te geven welke procedure er op dat moment actueel is en daar meer inhoudelijke informatie over publiceren. En ook op het infocentrum kan veel meer detailinformatie worden getoond.

Overigens geldt dat als de gemeenten binnenkort het verlenen van de vergunningen voor de daadwerkelijke aanleg van de bouw bekend maken, de stukken weer zes weken ter inzage zullen liggen. Daarna kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dus een bij eventueel bezwaar is er alleen een gang naar Den Haag nog een optie. De aannemer verwacht dat de vergunningen in februari onherroepelijk worden en op 1 maart 2013 de weg aangelegd kan gaan worden.

John Witjes