

AD/Rotterdams Dagblad

3 september 2013 dinsdag

Tuindorp komt in actie

BYLINE: MARJOLEIN HENDRIKS

SCHIEDAM Omwonenden van sportpark Kethel in Schiedam hebben een actiegroep opgericht met als doel woningbouw in het park tegen te houden. Zij vrezen dat door de bouw hun huizen zullen verzakken.

Paul Rijgersberg 'Ook voor de dieren zou de woonwijk een drama zijn'

Buurt wil geen woningen in sportpark Kethel

Voetbalverenigingen VVK '68 en SC Spaland verhuizen als fusieclub naar het nieuwe sportpark, dat op het tunneldak van de verlengde A4 moet komen. De gemeente Schiedam wil de vrijvallende grond in sportpark Kethel gebruiken voor de bouw van zo'n 110 woningen.

Bewoners van de wijk Tuindorp volgen deze ontwikkeling met argusogen. Zij vrezen voor de effecten van het bouwen op veengrond voor hun eigen huizen en hebben de actiegroep Tuindorp 2 zeggend opgericht.

„Het is nu al erg drassig in het park. Waar gaat dat water straks heen?“ vraagt initiatiefnemer Paul Rijgersberg zich af, die een handtekeningenactie is begonnen. „Misschien lopen onze kruipruimtes vol of krijgen we last van paalrot? Als er veel bewoners tegen de plannen zijn, dan moet de gemeente daar wel naar luisteren.“

De omwonenden overwegen een rapport te laten opstellen over de staat van hun huizen op dit moment. Rijgersberg: „Kijk, het zand verdwijnt al,“ wijst hij op een gat in de achtertuin. „Best eng vind ik dat. Je moet er niet aan denken dat straks de heipalen onder onze woningen weg gaan schuiven.“

Rijgersberg geniet als direct omwonende dagelijks van de natuur in sportpark Kethel, als hij zijn hond uitlaat. „Er zit een groep parkieten, af en toe vliegt er een ijsvogeltje over. Voor de dieren zou de nieuwe woonwijk een groot drama zijn.“

Bovendien ziet hij de noodzaak niet in van het bouwen op deze plek. „Bij de Parkweg ligt nog grond braak, er zijn bouwlocaties zat in Schiedam. De gemeente wil met de wijk het tunneldak bekostigen, maar is er wel een markt voor?“

Volgens een woordvoerder van de gemeente zal er zorgvuldig worden omgesprongen met de omgeving. „We willen dat Schiedammers wooncarrière kunnen maken in de eigen stad. Dat staat in onze Woonvisie, die door de gemeenteraad is vastgesteld. Om die ambitie waar te maken moeten er

meer woningen komen voor hoge inkomens. We zien geen reden om te zeggen: we stoppen ermee. Maar we blijven wel in overleg met bewoners."

Vuist

Rijgersberg heeft bewust geen zitting genomen in de klankbordgroep Kethel, die de gemeente en ontwikkelaar Dura Vermeer adviseert bij de herontwikkeling van sportpark Kethel. „Daarbij wordt er al vanuit gegaan dat de nieuwe woonwijk er komt. Dat is een stap te ver wat mij betreft. We kunnen nog invloed uitoefenen. Als we samen een vuist maken, kan de gemeente ons niet negeren."