

18 september 2013 woensdag

Politiek heeft moeite met hoogbouw in park

SCHIEDAM | De Schiedamse gemeenteraad is kritisch op de plannen voor een woonwijk in sportpark Kethel. Met name de hoogbouw stuit op verzet. De ontwikkelaar mag met de woningen 15 meter de lucht in.

Ontwikkelaar mag in Kethel 15 meter de lucht in

De gemeente Schiedam wil de grond die vrijkomt door de verhuizing van fusieclub vv Kethel Spaland naar het A4-tunneldak gebruiken voor de bouw van zo'n 110 woningen. Volgens het ontwerpbestemmingsplan mag ontwikkelaar Dura Vermeer appartementencomplexen neerzetten van maximaal 15 meter hoog.

Progressief Schiedam, de SP en D66 vinden deze 'hoogbouw' niet passen in sportpark Kethel. „In een natuurlijke omgeving als deze zou je niet meer dan twee woonlagen moeten neerzetten," vindt SP-fractievoorzitter Theo Wijmans. Volgens Progressief Schiedam moet het gemeentebestuur wat dat betreft luisteren naar de klankbordgroep, waarin bewoners vertegenwoordigd zijn. „Het is een heel mooi stukje groen. Dat moet je niet volstampen," aldus Frans Hamerslag.

De PvdA vraagt zich eveneens af of gestapelde bouw in de omgeving past, maar is niet per definitie tegen. „Dat hangt er helemaal vanaf hoe het eruit gaat zien," aldus raadslid Menno Siljee.

Ook het aantal woningen leidt tot discussie. „Er wordt gefocust op 110 woningen en daar hebben wij onze twijfels over," aldus D66'er Marcel Bregman. „Voor een ontwikkelaar zijn appartementen natuurlijk interessanter, maar dat mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van deze wijk."

Het CDA vindt juist dat de ontwikkelaar vrijheid moet krijgen om in te kunnen spelen op de vraag. „Met respect voor de Groene Long, dat wel," aldus raadslid Ad Hekman. Het sportpark zelf behoort niet meer tot dit beschermde gebied, maar de omgeving wel.

Daar moet bij de ontsluiting van de wijk rekening mee worden gehouden, vinden diverse partijen, waaronder uiteraard GroenLinks.

Animo

„Op dit moment is het nog volkomen onduidelijk of de Groene Long wordt gerespecteerd," meent raadslid Jeroen Ooijevaar. Daarnaast heeft hij twijfels over de haalbaarheid van het project. „Is er wel animo voor zulke dure huizen?"

Ook onafhankelijk raadslid Theo Schoenmakers maakt zich zorgen over de financiële risico's. „Stel dat de ontwikkelaar failliet gaat, omdat hij die woningen niet verkocht krijgt? Ik voel niets voor een blanco cheque.”

Nog voor het einde van het jaar moet er een voldragen plan liggen, waarover de gemeenteraad een besluit zal nemen. Het bouwen van de woningen begint waarschijnlijk pas in 2018 of 2019.

Dit mooie stukje groen moet je niet volstampen.

- Frans Hamerslag